



LA MAJADA DE LA COVATILLA

ALOJAMIENTOS · RURALES · EN · LA · SIERRA · DE · BÉJAR

CÓMO RESERVAR

- 1.1. Podrá reservar on line desde nuestra página web o en los teléfonos 620937001 ó 923408089
- 1.2. Para hacer efectiva la reserva, una vez confirmada la disponibilidad, dentro de los tres días hábiles siguientes deberán ingresar en la cuenta que Producciones Aventur, S.L.U. les facilitará, el 25% del importe del alojamiento en concepto de fianza.
- 1.3. En caso de no hacerse efectivo el importe de la reserva dentro de los tres días hábiles siguientes a la confirmación de la disponibilidad, la reserva quedará cancelada, pudiendo entregarla a otros clientes.
- 1.4. En todo momento podrá cancelar su reserva. Con más de 15 días de antelación a la fecha de entrada no tendrá ninguna penalización. Si la anulación se produce con menos de 15 días antes de la fecha de entrada, perderá el importe total de la reserva.

NORMAS DE UTILIZACIÓN DE LOS APARTAMENTOS RURALES DE LA COVATILLA

- 2.1. A su llegada al establecimiento y una vez en conformidad con el alojamiento que han reservado, los Sres. Clientes abonarán en efectivo la totalidad de la estancia y de acuerdo a la legislación vigente sobre hospedajes, habrán de presentar el D.N.I. y cumplimentar una ficha de ingreso en el apartamento, que a su vez se remitirá a los cuerpos de seguridad del estado.
- 2.2. El 25% del importe del alojamiento, ingresado por los Sres. Clientes en concepto de fianza y confirmación de la reserva, se retendrá hasta la salida final del establecimiento. Antes de que los Sres. Clientes abandonen el establecimiento, los propietarios se reservan el derecho a revisar el estado general del apartamento, si las cosas no se encuentran en su lugar, falta algún elemento del material facilitado o ha sufrido algún desperfecto, y si procede, se devolverá en efectivo el importe de

CALLE VARRIJOLLO 10 · 37716 LA HOYA · SALAMANCA

Fijo 923 40 80 89 · Móvil 620 93 70 01 · info@lamajadadelacovatilla.com

www.lamajadadelacovatilla.com



LA MAJADA DE LA COVATILLA

ALOJAMIENTOS · RURALES · EN · LA · SIERRA · DE · BÉJAR

la fianza. Cualquier anomalía, rotura o desperfecto detectado, será descontado de la fianza en cuantía proporcional.

- 2.3. Las Normas de utilización de los Apartamentos Rurales de La Covatilla se entregan a la entrada en el establecimiento y quedan aceptadas con la firma de la Ficha de Registro.
- 2.4. La dirección del alojamiento se reserva el derecho de admisión.
- 2.5. Prohibiciones y restricciones en el establecimiento:
 - 2.5.1. Queda terminantemente prohibido fumar en el interior de los apartamentos y en las zonas comunes del interior del edificio.
 - 2.5.2. No se admiten mascotas
 - 2.5.3. No se admiten despedidas de soltero/a y fiestas juveniles.
 - 2.5.4. No se permitirá la realización de actividades peligrosas, insalubres, nocivas, ilegales o molestas para el vecindario.
 - 2.5.5. El alojamiento será ocupado única y exclusivamente por el número de personas cuya identidad ha sido registrada a la entrada del establecimiento.
 - 2.5.6. Los utensilios y mobiliario del patio no podrán emplearse en el interior de la casa, ni viceversa. Así mismo, queda terminantemente prohibido intercambiar o trasladar mobiliario y enseres entre los apartamentos.



LA MAJADA DE LA COVATILLA

ALOJAMIENTOS · RURALES · EN · LA · SIERRA · DE · BÉJAR

2.6. Obligaciones de los Señores Clientes:

- 2.6.1. Las instalaciones se mantendrán en perfecto uso, cada objeto en su lugar original y en el caso de producirse algún desperfecto, éste se comunicará a los titulares del establecimiento.
 - 2.6.2. Se requiere de los inquilinos un uso responsable de las instalaciones. Ante evidencias de vandalismo o uso imprudente de las mismas, el propietario se reserva el derecho a dar por finalizado el contrato de alquiler en cualquier momento, debiendo los inquilinos abandonar las instalaciones de inmediato.
 - 2.6.3. El apartamento es de alquiler completo y no se efectuará ninguna limpieza por parte del propietario. A su salida, la vajilla y los enseres de cocina deberán dejarse limpios y correctamente colocados en el lugar correspondiente.
 - 2.6.4. Los Señores Clientes en su ausencia, se harán responsables de mantener la casa correctamente cerrada y evitando la entrada del personal ajeno.
- 2.7. Los Señores Clientes tendrán a su disposición Hojas de Reclamación para poder dejar constancia de sus quejas y para cualquier consulta requerimiento, a los propietarios del establecimiento.
- 2.8. En caso de que los Señores Clientes, durante su estancia, decidan abandonar el alojamiento antes de la fecha previamente contratada, en ningún caso, el titular devolverá el importe de la diferencia entre la estancia contratada y la disfrutada.



LA MAJADA DE LA COVATILLA

ALOJAMIENTOS · RURALES · EN · LA · SIERRA · DE · BÉJAR

NORMAS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

- 3.1. Los Señores Clientes encuentran el establecimiento en perfectas condiciones, las instalaciones limpias y todos los elementos funcionando correctamente. La dirección hace entrega de un inventario con los enseres, ropa de baño y cama facilitada.
- 3.2. El apartamento es de alquiler completo y no se efectuará ninguna limpieza mientras dure su estancia, siendo esta responsabilidad de los Señores Clientes.
- 3.3. Se proporciona un equipamiento completo para la cocina. Vajilla, batería de cocina, cristalería, cubertería y útiles de cocina, que deberán dejarse limpios y correctamente colocados en su lugar correspondiente.
- 3.4. La basura será depositada en los contenedores del pueblo.
- 3.5. Si la estancia es superior a 7 días, se efectuará un cambio de ropa de cama y lencería de baño.
- 3.6. Se cobrará un suplemento de 50 € por el no cumplimiento de las normas de limpieza y mantenimiento.

NORMAS PARA EL AHORRO Y USO EFICIENTE DE LA ENERGÍA

- 4.1. El sistema de calefacción consiste en una caldera de Gasoil que mediante radiadores mantendrá caliente su apartamento. Durante el tiempo que la calefacción esté en funcionamiento, mantengan las ventanas cerradas y los termostatos a una temperatura que no supere los 22°C de temperatura.
- 4.2. El agua se caliente por captación solar, con apoyo de la caldera de Gasoil. Rogamos hagan uso racional tanto del agua caliente, como de la fría.



LA MAJADA DE LA COVATILLA

ALOJAMIENTOS · RURALES · EN · LA · SIERRA · DE · BÉJAR

- 4.3. Con el fin de fomentar el ahorro energético, durante su estancia deberán mantenerse apagadas las luces de las habitaciones no utilizadas y cuando estén ausentes la de todo el apartamento.
- 4.4. Cuando se utilice la vitro-cerámica, apague el fuego antes de terminar, teniendo en cuenta que este se mantiene caliente durante un espacio de tiempo.

NORMAS PARA LA OCUPACIÓN Y ABANDONO DEL ESTABLECIMIENTO

- 5.1. Ocupación por fin de semana: la entrada se producirá a partir de las 15:30 Horas del viernes, debiéndose dejar la casa libre antes de las 16:00 Horas del domingo.
- 5.2. Ocupación por días que no concluyan en fin de semana: la entrada se producirá a partir de las 15:30 Horas y la salida antes de las 11:00 Horas.
- 5.3. En caso de comenzar la ocupación el domingo, la entrada se producirá a partir de las 19:30 Horas.
- 5.4. La estancia contratada no se podrá prolongar fuera de lo establecido explícitamente por los propietarios del establecimiento, en caso de que los Señores Clientes no respeten los horarios establecidos de salida, se les cobrará un importe de 12 € por cada fracción que se demoren en abandonar el alojamiento.

ACLARACIÓN SOBRE LAS TARIFAS

- 6.1. Los precios son en régimen de alquiler completo, para la capacidad máxima de cada apartamento y el número de noches establecido en cada caso, incluyendo el IVA .
- 6.2. En lo que a la tarifa de precios se refiere, en 2015 se considerarán como temporada alta: Los fines de semana, Navidades (Del 1 al 11 de enero), Carnavales (Del 13 al 21 de febrero), Semana Santa (Desde el 27 de marzo, al 5 de abril), San Isidro (15 de

CALLE VARRIJOLLO 10 · 37716 LA HOYA · SALAMANCA

Fijo 923 40 80 89 · Móvil 620 93 70 01 · info@lamajadadelacovatilla.com

www.lamajadadelacovatilla.com



LA MAJADA DE LA COVATILLA

ALOJAMIENTOS · RURALES · EN · LA · SIERRA · DE · BÉJAR

mayo), julio, agosto y primera semana de septiembre, Puente del Pilar (Del 8 al 12 de octubre), Puente del Trabajador (Desde el 30 de octubre al 2 de noviembre), Puente de la Inmaculada (Del 4 al 8 de diciembre), Navidades (Del 18 al 31 de diciembre).

AVISO LEGAL

En cumplimiento del artículo 10 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico, se informa de que el alojamiento rural "La Majada de La Covatilla" es propiedad de la entidad mercantil:

PRODUCCIONES AVENTUR, S.L.U. - Varrijollo 10 - 37716 La Hoya (Salamanca) - Tel. 620 937 001 - info@lamajadadelacovatilla.com - y C.I.F. número B-3740276 - Inscrita en el Registro Mercantil de Salamanca. Tomo 297. Libro 0. Folio 7. Sección 8ª. Inscripción 1. Hoja SA-8814 es la propietaria del alojamiento rural de "La Majada de La Covatilla".

1. **Derecho de información.** El hecho de acceder a este sitio web y utilizar los materiales contenidos en él implica que usted ha leído y acepta el siguiente aviso legal sin reserva alguna. Si tuviese algún tipo de duda contacte con nosotros a través de la dirección de correo electrónico info@lamajadadelacovatilla.com. De conformidad con lo establecido por la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (en adelante, LOPD), PRODUCCIONES AVENTUR, S.L.U., informa al usuario de este sitio de la existencia de un fichero automatizado de datos de carácter personal creado por PRODUCCIONES AVENTUR, S.L.U. y bajo su responsabilidad.
2. **Finalidad.** Los datos de los usuarios registrados a través de los formularios habilitados al efecto en el sitio web son recabados por PRODUCCIONES AVENTUR, S.L.U. con la finalidad de facilitar la prestación de los servicios que proporciona a través de dicho sitio web.
3. **Carácter obligatorio y veracidad de datos de la información facilitada por el usuario.** El usuario garantiza que los datos personales facilitados a PRODUCCIONES AVENTUR, S.L.U. son veraces y se hace responsable de comunicar al mismo cualquier modificación de los mismos.

CALLE VARRIJOLLO 10 · 37716 LA HOYA · SALAMANCA

Fijo 923 40 80 89 · Móvil 620 93 70 01 · info@lamajadadelacovatilla.com

www.lamajadadelacovatilla.com



LA MAJADA DE LA COVATILLA

ALOJAMIENTOS · RURALES · EN · LA · SIERRA · DE · BÉJAR

4. **Consentimiento del usuario.** El envío de datos personales, mediante el uso del formulario electrónico de PRODUCCIONES AVENTUR, S.L.U. o, en su caso, mensajes de correo electrónico, supone el consentimiento expreso del remitente al tratamiento automatizado de los datos incluidos en los medios de comunicación indicados. El acceso y tratamiento de los datos solicitados está enfocado únicamente a la gestión de las ventas, respetando siempre el marco normativo vigente.
5. **Derecho de acceso, rectificación, oposición y cancelación.** El usuario podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, oposición y cancelación al tratamiento de sus datos personales, en los términos y condiciones previstos en la LOPD. Podrá ejercer dichos derechos dirigiéndose a PRODUCCIONES AVENTUR, S.L.U., c/ Varrijollo 10, 37716 LA HOYA (Salamanca) o bien a la siguiente dirección info@lamajadadelacovatilla.com
6. **Propiedad intelectual e industrial.** Todos los textos, imágenes, contenidos, logos, marcas registradas o no, así como los medios y formas de presentación y montaje del sitio web, son titularidad originaria o derivativamente de PRODUCCIONES AVENTUR, S.L.U. Consecuentemente son obras o contenidos protegidos como propiedad intelectual y/o propiedad industrial por el ordenamiento jurídico español conforme al Real Decreto legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad intelectual y por la Ley 17/2001, de 7 de diciembre, de Marcas, siéndoles además aplicables tanto la normativa española afín y comunitaria en los citados campos, como los tratados internacionales relativos a la materia y suscritos por España. Todos los derechos sobre los contenidos, están reservados quedando prohibida expresamente la reproducción, distribución, comunicación pública, transformación y/o cualquier modalidad de uso, de la totalidad o parte de los contenidos del sitio web sin el consentimiento expreso de PRODUCCIONES AVENTUR, S.L.U.
7. **Política de enlaces.** PRODUCCIONES AVENTUR, S.L.U. no se hace responsable del contenido de las páginas web a las que el Usuario pueda acceder a través de los enlaces establecidos en su web y declara que en ningún caso procederá a examinar o ejercitar ningún tipo de control sobre el contenido de otras páginas de la red. Asimismo, tampoco garantizará la disponibilidad técnica, exactitud, veracidad, validez o legalidad de páginas ajenas a su propiedad a las que se pueda acceder por medio de los enlaces.

CALLE VARRIJOLLO 10 · 37716 LA HOYA · SALAMANCA

Fijo 923 40 80 89 · Móvil 620 93 70 01 · info@lamajadadelacovatilla.com

www.lamajadadelacovatilla.com